



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 23.10.2025. 13:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 3621

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7908/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2818/3	ORANICA			1604	
2.	2818/5	ORANICA			1187	
		UKUPNO:			2791	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1			
*K.M.D. SERVIS D.O.O., OIB: 11742197325, BELIŠĆE, I.B.MAŽURANIĆ 12			Ispisano sa: Z-10771/2015
*1.1	Z-10771/2015	Zaprimljeno 17.09.2012. broj Z-2030/12 Temeljem ugovora o prodaji nekretnina od 05. rujna 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
*2.1	Z-21676/2016	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-10771/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA BR. P-540/14-7 09.04.2015, TABULARNA IZJAVA 14.12.2015 *HRID D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67479860924, VALPOVO, J. J. STROSSMAYERA 14	na 2 (1.1)
*2.2	Z-21676/2016	Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-2622/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. ST-41/13-112 02.02.2016, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina vlasnika stečajnog dužnika Hrid d.o.o. u stečaju, Valpovo.	na 2 (2.1)
*2.3	Z-15401/2018	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-21676/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU NA ST-41/13-138 26.07.2016, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU NA ST-41/13-151 23.09.2016 *ŠAFRAN VLADIMIR, OIB: 50880427635, IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 12, 31551 BELIŠĆE	na 2 (2.1), 2 (2.2)
*2.4	Z-7908/2025	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-15401/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI 04.07.2018 *HUBAG D.O.O., OIB: 54064715419, LAJOŠA KOŠUTA 10, KOPAČEVO 31327 BILJE	na 2 (2.3) Ispisano dana 13.11.2024

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*HUBAG D.O.O., OIB: 54064715419, ŽITNA XVIII 4, 23234 VIR			
2.5		Zaprimljeno 06.11.2024.g. pod brojem Z-18370/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, P-315/2024-5 06.11.2024	na 2 (2.4)
*2.6	Z-7908/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.4)
2.7		Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-7908/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA ZBOG OGLUHE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. P-315/2024-11 11.03.2025 *CROHOLZ D.O.O., OIB: 32653476064, DARKA SUTARIĆA 1A, 31550 VALPOVO CROHOLZ D.O.O., OIB: 32653476064, ULICA LAJOŠA KOŠUTA 10, KOPAČEVO 31000 OSIJEK	na 2 (2.4) Ispisano dana 18.06.2025
2.8		Promjena provedena elektroničkim putem 18.06.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.7)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-274/2014	Zaprimljeno 19.04.2011. broj Z-782/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 12. travnja 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 18. travnja 2011.g. pod br. OV-2950/2011, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 850.000,00 kn., uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	850.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-274/2014	zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1384 k.o. Valpovo.		
1.3		Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-274/14 Temeljem ovos. rješenja zbog djelomičnog brisanja zajedničke hipoteke u glavnom ulošku 1384 ko Valpovo sporedni uložak 3621 pretvara se u glavni s zabilježbom sporednog u 3910 iste ko		
2.				
*2.1	Z-1866/2014	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-811/13 Temeljem ovos. rješenja od 08.ožujka 2013.g. br. P-79/13 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine u A po prijed. predlagatelja prema cit. rješenju.		
2.2		Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-1866/14 Temeljem ovos. rješenja br. P-453/13-17 od 22. rujna 2014.g., briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisano pod Z-811/13.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-2979/2013	Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-2753/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog za uknjižbu brisanja zajed. hipoteke pod Z- 782/11		
3.2		Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-2979/13 Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 ZZK-a, briše se zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu brisanja zajedničke hipoteke pod Z-2753/13.		
4.				
*4.1	Z-21676/2016	Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-274/14--- Z- 782/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 12. travnja 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 18. travnja 2011.g. pod br. OV-2950/2011, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 850.000,00 kn., uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	850.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
*4.2	Z-21676/2016	Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u zkul 3910 ko Valpovo		
4.3		Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-21676/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU NA ST-41/13-138 26.07.2016, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU NA ST-41/13-151 23.09.2016, pod Z- 781/11		na 4.1, 4.2
5.				
*5.1	Z-959/2016	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-1890/14 Temeljem ovos. rješenja o ovrsi od 26.rujna 2014.g. br. Ovr-665/14 zabilježuje se ovrha na nekr. vlasnika- ovršenika utvrđenjem vrijed. nekr. njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šestanjan Antuna, Hrnjaš Dražena, Glavašić Dubravka, Cvetković Emanuela, Vonić Roberta i Grgić Stipe iz Ladimirevaca, Dukmenić Krunoslava iz Marjanaca, Vuksanić Daria iz Bocanjevaca, Palčok Maria iz Kunišinaca, Ovčarić Kristijana iz Marjanaca i Krišković Nikole iz Šaga iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
5.2		Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-959/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR. OVR-1815/15-13 10.12.2015, upisane pod Z- 1890/14		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2025.